

**SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ TELEPÍTÉS
2019**



**31/2019.(V.21.) számú önkormányzati határozattal és
4/2019.(V.31.) önkormányzati rendelettel elfogadva**

**SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ TELEPÍTÉS**

2019

Vezető településrendező tervező

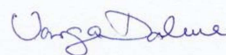


Godavszky Beáta
TT-1 18-0218
ARCHIGRAF Bt.

Táj-, és környezettervező:

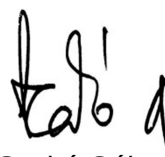


Szily Adrien
táj- és kertépítésszámológ
magántervező
Szombathely
TK 18-0055



Varga Dalma
tájépítész

Ügyvezető igazgató



Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Készült Sárfimizdó község Önkormányzata
megbízásából

**SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ TELEPÍTÉS**

2019

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények

Testületi határozatok

2. Megalapozó vizsgálat

2.1 Helyzetfeltáró munkarész

2.2 Helyzetértékelő munkarész

3. Határozattal jóváhagyott munkarészek

3.1 31/2019.(V21.) számú önkormányzati határozat

3.2 Sárfimizdó község Szerkezeti Terve módosításának leírása

3.3 Szerkezeti Terv I.

M = 1 : grafikus

3.4 Szerkezeti terv II.

M = 1 : grafikus

3.5 Szerkezeti terv III.

M = 1 : grafikus

4 Alátámasztó munkarészek

4.1 A módosítás ismertetése

4.2 Tájrendezési célok, javaslatok

4.3 Közlekedésfejlesztési javaslat

4.4 Közműfejlesztési javaslat

4.5 Környezeti hatások

4.6 Katasztrófavédelem

Főépítész feljegyzés

5. Rendelettel megállapított munkarészek

5.1 Sárfimizdó község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019.(V.31.) rendelete Sárfimizdó község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2007. (II. 15.) ök. rendelete módosításáról.

5.2. Szabályozási Terv

M = 1 : 5000

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Sárfimizdó képviselő-testülete a község településrendezési eszközeit 2006. év augusztusában fogadta el. (Készítette: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.) Az azóta eltelt időszakban módosítás nem történt.

1.2 A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

A HSE Europa Solar Kft. és a Jupiter Flex SolarPark Kft. Gersekarát községek külterületén több különálló egységben, valamint Sárfimizdón a csatlakozó külterület határ mellett elhelyezkedő napelem parkot, nagyságrendje alapján 49,9 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító kiserőművet kíván létesíteni.

A község településszerkezeti tervén a terület mezőgazdasági terület besorolású, amely nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását.

Elhelyezésük érdekében a településrendezési tervet módosítani kell, amelynek kiemelt beruházássá minősítéséről a képviselő-testület 37/2018. (XII.28.) számú határozatával, elindításáról, támogatásáról 38/2018. (XII.28.) számú határozatával döntött.

1.3 A TERVEZÉS MENETE

A megalapozó vizsgálat elkészítése, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása egy ütemben történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhet. A tárgyalásos eljárás szabályait a Korm. rendelet 42. §-a tartalmazza.

A beruházó folyamatos konzultációt kért a budapesti székhelyű Völgyzugoly Műhely Kft.-vel. Javítási, pontosítási javaslataikat a tervező rendre átvezette a dokumentációba.

Rábahídvégi Közös Önkormányzati Hivatal
Gersekaráti Kirendeltsége
9813 Gersekarát, Béke u. 12.
Tel/Fax: 06-94-574-019

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Sárfimizdó Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 28. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

37/2018. (XII. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárfimizdó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napelem park beruházás megvalósítását támogatja, a helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosítását kezdeményezi a tervezett napelem park megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a beruházás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetését a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás szerint folytatja le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

38/2018. (XII. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárfimizdó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Archigraf Bt (9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) mint Tervező és a HSE Europa Solar Kft (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 10-12. 4. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-323057) és a Jupiter Flex SolarPark Kft. (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 10-12. 4. em., cégjegyzék szám: 01-09-323056) mint Költségviselők között létrejövő Településtervezési szerződést elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Tompa Péter sk.
polgármester

Kissné Mátyás Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Gersekarát, 2019. január 17.


Babos-Szöllősy Gabriella
aljegyző

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2.1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

2.11 A község általános vizsgálata

2.111 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Sárfimizdó az országos átlag feletti gazdasági mutatókkal rendelkező Vas megye kevésbé fejlődő vasvári kistérségéhez tartozik, tradicionálisan mezőgazdasággal foglalkozó aprófalvas területen, a fő közlekedési útvonalaktól viszonylag távol fekszik.

Közvetlen összeköttetése Vasvárral Gersekaráton keresztül haladó 7444 j. úton, majd azt elhagyva a 7441.j. úton keresztül van, azonban Vasvár gazdasága kevésbé erős, intézményi felszereltsége hiányos ahhoz, hogy a kistérség falvainak minden tekintetben képes legyen megfelelő támaszt, ellátást nyújtani. A Rába árterén túl fekvő, légvonalban hasonló távolságban lévő, kedvezőbb adottságú Körmentet kerülő úton lehet csak elérni.

A település a megyehatár régiójában fekszik, így viszonylag távolabb helyezkedik el a megyeszékhelytől – Szombathelytől, de viszonylag közelebb helyezkedik el a zala megyei Zalaegerszeghez. A településen a közfoglalkoztatáson kívül kevés munkalehetőség van. Az aktív, dolgozó embereknek napi szinten ingázniuk kell a környező településekre. Sokan Körmentre, Zalaegerszegre, Vasvárra, Halastóra járnak. Problémát jelent számukra a munkába járás, tömegközlekedéssel sok esetben nehéz megoldani. Kevés a menetrend szerinti járat, az utazás sok időt vesz igénybe. A megyeszékhelyen dolgozók csak személyautóval tudnak munkahelyükre eljutni. Vasvár város van a legközelebb a településhez, azonban ott a munkalehetőség csekély.

2.112 Távlati településhálózati szerepkör:

A település 2013. január 1. napjával felállított Vasvári járáshoz tartozik. A Vasi Hegyhát Többcélú Kistérségi Társulás tagja, mely 2013. július 1. napjával Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulásként működik tovább. A Társulás gondoskodik a házi segítségnyújtásról, gyermekjóléti és családsegítő feladatok ellátásáról.

2012. december 31. napjáig Gersekarát, Sárfimizdó és Telekes községek körjegyzőséget tartottak fenn, 2013. január 1. napjától Rábahídvégi Közös Önkormányzati Hivatal működik, mely öt település, Rábahídvég, Püspökmolnári, Gersekarát, Sárfimizdó és Telekes községek alakítottak a képviselő-testületek, a polgármesterek és képviselők munkájának elősegítése, az önkormányzati hatósági, az állampolgárok államigazgatási ügyeinek közös intézése, a községfejlesztési és a gazdálkodási feladatok ellátására.

Jól működő kapcsolati hálóját Gersekaráttal fenntartva kategóriáján nem kíván változtatni.

2.113 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Országos területfejlesztési koncepció

A Nemzeti Fejlesztés 2030- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014.(I.3.) OGY határozatból Sárfimizdó és térségére vonatkoztathatóak az alábbiak:

Fejlődés alapjai

Kiváló minőségű és nagy kiterjedésű termőföldjeink stratégiai erőforrásunkat képezik, amelyre sokszínű, virágzó, a környezeti adottságokkal összhangban lévő, azokat megőrző és a helyben élőket gazdagító agrár- és élelmiszergazdaság épül.

Jelentős kihasználatlan potenciál rejlik még a vidéki térségeinkben, ahol az ország gazdasági és társadalmi tartalékainak nagy része található.

Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása.

Beavatkozási területek:

- a foglalkoztatást és a természeti erőforrások fenntartható módon történő felhasználását biztosító, életképes agrár- és élelmiszergazdaság, valamint termelés szerkezet kialakítása,
- a minőségi magyar termékek, élelmiszer-feldolgozás megtartása, „újjaélesztése”, az élelmiszerbiztonság erősítése,
- a természet-, táj- és környezetvédelem szerepének erősítése, a biológiai sokféleség megőrzése, a vidéki örökség, vidéki térségeink táji, társadalmi, gazdálkodási és építészeti értékeinek megőrzése és értékalapú fejlesztése, a hagyományápolás és a helyi identitás erősítése,
- a vidéki értékekre és az ott történő települési infrastrukturális és szolgáltatási fejlesztésekre alapozva a vidéki életforma presztízsének javítása, a fiatalok vidékre településének ösztönzése,
- kiegyensúlyozott föld- és birtokszerkezet kialakítása,
- az önfenntartó családi gazdaságok erősítése, a saját szükségletre történő kertművelés és állattartás ösztönzése, demográfiai, szociális földprogramok és komplex tájgazdálkodási programok megvalósítása,
- a kulturális és közösségi létesítmények, könyvtárak, népfőiskolák, tájközpontok, kutatóintézetek hálózatának bővítése és megerősítése,
- a helyi értékek és történetekhez kapcsolódó kulturális szolgáltatások fejlesztése az egyéni tudás, a versenyképesség megszerzése érdekében,

Vas megye területfejlesztési koncepciója

A következő prioritásterületek szolgálják az átfogó célok elérését a gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódóan:

1. Vállalkozás-fejlesztési program a hozzáadott érték növeléséért
2. Élelmiszer-termelés a helyi élelmiszer-ellátás és agrárvállalkozás ösztönzésére
3. Turizmus a magasabb költségi értékért és hosszabb tartózkodási időért
4. Energia-hatékonyság a fenntartható működésért és energia-tudatosságért
5. Emberi erőforrás program a tehetségek megtartásáért, vonzásáért
6. Egészséges környezet a magas életminőség segítéséért
7. Közlekedés-fejlesztése a külső és belső elérhetőségért

2.114 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása*A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai*

A Sárfimizdó a 100 körüli lélekszámával, 60-65 épületével a kisközségek sorába tartozik. Periférikus elhelyezkedésén javítani fog az Országos Területrendezési Tervben szereplő M9-es út (Szombathely-Zalaegerszeg) megvalósulása. Jelentős nagyvárosi központ nincs, Vasvár és Körmend inkább a lakosok elvándorlását segíti, az ottani foglalkoztatók az ingázás megoldását nem vállalják fel.

Az alapellátás kistérségi szinten települések, településcsoportok összefogásával került megoldásra. Művelődési ház, könyvtár működik Sárfimizdón. Ugyanott heti egy alkalommal a háziorvos is rendel. Posta nem működik a községben. Távolsági busz napi két alkalommal közlekedik (reggel és az esti órákban). A templomban 2 hetente van istentisztelet, helyben nincs pap, paplak és parókia.

A térség ipara, kereskedelme és szolgáltató ipara Vasváron koncentrálódott. Sárfimizdón tehenészet-tejfeldolgozó telep ígéretes megtelepülése után a termelés beindulása késlekedik.

A turizmus fejlesztésével nem számol, mert a hegyi pincék jelen állapotukban nem versenyképesek. A ciklámen és tűzike, mint védett és ritka növények/virágok a turizmus fellendülésével vélhetően megritkulnának. A terület nagysága sem bír el jelentős vadászati fejlesztést a vadállomány kipusztulásának veszélye nélkül.

A közeli Gersekarát hévizére épülő üdülő- és turisztikai központ megvalósulása eredményezhetné a szálláshely igény növekedését.

Sárfimizdó közműellátása országos viszonylatban is jónak mondható. A vezetékes gáz, a csatornahálózat kiépült a községben.

Sárfimizdó nem szerepel sem a telephely kínálati kistérségi települések, sem a kulturális értékek, örökség miatt kiemelten kezelendő kisközségek listáján.

A térségre a mezőgazdasági termelés nem jellemző, nem domináns, aminek klimatikus és morfológiai okai vannak. Az állattartás, tejtermelés húzóág lehetne – elsősorban a háztáji (családi) gazdaságok fejlesztésével -, ennek azonban az adott gazdasági környezet (termelői és felvásárlási árak) nem kedvez.

Sárfimizdó és környéke – talán éppen izoláltsága révén – környezetállapot vonatkozásábankevésbé sérült és szennyezett. Bizonyítja ezt a védett lápok jelentős területe, a Natura 2000 által védett egyéb területek; erdők és ritka növények, virágok sora. A szép természeti adottságok, az egészséges környezet turisztikai vonzerőt jelentenek.

A program szerint a térség jelenleg várakozó, passzív helyzetbe kényszerül, várva a közúthálózat fejlesztését, a befektetők, turisták, beszállítókat kereső nagyvállalkozók megjelenését. Mindezek mellett javuló közmű és egyéb infrastrukturális fejlesztésekkel törekedni kell lakosaik megtartására és buzdítani sokasodásra.

2.115 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Az önkormányzat szerződést kötött a településrendezési eszközök naperőművek telepítését lehetővé tevő módosítására.

2.116 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök

- Sárfimizdó község településfejlesztési koncepciója 2005
- Sárfimizdó község településszerkezeti terve 2005
- Sárfimizdó község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2005

2.117 A település társadalma

Sárfimizdó községben a lakónépesség száma ingadozó. Nem beszélhetünk a térségre egyébként jellemző fogyó népességről, a lakosságszám stabilnak mondható. A településről való elvándorlás nem jellemző Sárfimizdóra.

Nemzetiségek nem élnek a községben.

2.118 A település gazdasági súlya, szerepköre

Körmend kiépült ipari központ, a környező községekben versenyképes ipari gazdasági tevékenység felépítésére kevés lehetőség van.

A térségre a mezőgazdasági termelés nem jellemző, nem domináns, aminek klimatikus és morfológiai okai vannak. Az állattartás, tejtermelés húzóág lehetne – elsősorban a háztáji (családi) gazdaságok fejlesztésével -, ennek azonban az adott gazdasági környezet (termelői és felvásárlási árak) nem kedvez.

Sárfimizdón tehenészet-tejfeldolgozó telep ígéretes megtelepülése után a termelés beindulása késlekedik.

2.119 A táji és természeti adottságok vizsgálata

Földrajzi elhelyezkedés

Tájföldrajzi szempontból Sárfimizdó közigazgatási területe a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájban, a Kemeneshát középtájban és ezen belül a Felső-Kemeneshát kistájban helyezkedik el.¹

Domborzat

A Felső-Kemeneshát kistáj területe fennsík jellegű, átlagosan 200-300 méter közötti dombokkal, illetve ezeket tagoló völgyekkel. Sárfimizdó területének jelentős részét az enyhébb és meredekebb lejtésű dombok uralják, a déli megyehatár felőli területek tekinthetők közel síknak.

¹ forrás: Dövényi Z. (szerk.) (2010): Magyarország kistájainak katasztere. MTA Földrajztudományi Kutatóintézet, Budapest (továbbiakban Kistájkataszter)

Földtani adottságok

A terület földtanára alapvetően a különböző vastagságú kavicsstakaró jellemző a Rába, Zala és Lugos-patak felszínformáló munkájának köszönhetően. A tervezett naperőműtelepek területén a folyóvízi üledékek (homok, agyag) mellett meghatározó a lösz (negyedidőszaki, homokos lösz), és a különféle kőszéntípusok (lignit), karbonát-ásványok (dolomit).² Ezen földtani képződmények egymáshoz kapcsolódását a Somlói- és Tihanyi-formáció földtani szelvény képe írja le, amelyek az érintett területekre jellemzőek. A Somlói-formáció² a fehér homok-szürke agyag váltakozását, a Tihanyi-formáció³ kőzettörmelékeny agyag, kőzetliszt, homok, valamint mészkőeredetű szervezetek egymásra épülését szemlélteti. Ez utóbbi vastagsága a 350 m-t is elérheti a vizsgált terület esetében.²

Éghajlat

A Felső-Kemeneshát kistáj a mérsékelt hűvös, mérsékelt nedves éghajlati típusba sorolható. A domborzati jellemzőkhöz hasonlóan itt is kisebb eltérések mutatkoznak a település egyes részei között. Az átlagos évi napfénytartam a nyugati területeken 1850 óra körüli, míg a keleti tájakon több, mint 1900 óra.² A vizsgált területekre eső napfénytartam az országos átlaghoz hasonló értékű. Fontos jellemző a globálisugárzás mértéke is, ami a Napból közvetlenül, valamint az égbolt minden részéről érkező szórt sugárzás összege.

Sárfimizdó és környéke a 4500-4600 MJ/m²-es kategóriába sorolható, ami az országos szóráshoz viszonyítva közepes értéknek tekinthető.⁴

Vízrajz

A kistáj vízfolyásai két fő vízgyűjtőhöz, kisebb részben a Rába, nagyobb részben pedig a Zala vízgyűjtőjéhez tartoznak. Sárfimizdó legfontosabb vízfolyása a Sárvíz-patak, amelyet több kisebb forrás, időszakos vízfolyás táplál. Ezekon kívül vízelvezető árkok szabdalják még a tájat. A Sárvíz-patak körül értékes lápos, mocsaras területek találhatók.

Talajadottságok

A jellemző talajadottságokat az alapközeti jellemzők határozzák meg. A fő talajtípus a kavicsos, iszapos, löszös üledékeken képződött agyagbemosódásos barna erdőtalaj.⁵ E talajtípus termékenysége az alatta húzódó kavicsréteg vastagságától és a kilúgozás mértékétől függően változik. Mivel Sárfimizdó esetében, különösen a beruházással érintett területeken jelentős vastagságú löszös, kavicsos rétegek alakultak ki, így a talajok termékenysége általában gyenge. A Sárvíz-patak völgyében termékenyebb réti öntéstalajok is kialakultak. A nemrég publikált Magyarország Nemzeti Atlasza talajokkal foglalkozó fejezetében további pontosításra kerültek az ország talajtípusai. Sárfimizdó esetében a legfrissebb adatok alapján is az agyagbemosódásos barna erdőtalaj (Luvisols) és a réti talajok (Gleysols) a meghatározóak.⁶

A területek talajadottságok szempontjából nem túl kedvező agrárpotenciállal rendelkeznek. Ezt alátámasztja az átlagos aranykorona-érték: ami a település legnagyobb részén 12-14 AK/ha közötti.⁷

² forrás: https://www.tankonyvtar.hu/hu/tartalom/tamop425/0033_SCORM_MFFTT600231/sco_10_04.scorm (2019. 02. 20.)

³ forrás: https://pangea.blog.hu/2014/07/13/balaton_kecskekormok_foldtana (2019. 02. 20.)

⁴ forrás: <https://www.met.hu/> (2019. 02. 20.)

⁵ forrás: <https://maps.rissac.hu:3344/webappbuilder/apps/2/> (2019. 02. 20.)

⁶ forrás: http://www.nemzetiatlasz.hu/MNA/MNA_2_7.pdf (2019. 02. 20.)

⁷ forrás: <http://enfo.agt.bme.hu/drupal/sites/default/files/aranykorona.gif> (2019. 02. 20.)

Növényzet

A terület növényföldrajzi szempontból a Pannóniai flóratartomány részeként, a Praenoricum flóraidékbe, azon belül pedig a Castriferreicum flórajáráshoz tartozik. A kistáj potenciális vegetációjára a lombhullató erdők, elsődlegesen a bükkösök, alacsonyabb domborzati formákon a gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, a vízfolyások mentén pedig az égerligetek voltak jellemzőek. Az antropogén behatások eredményeként a területen nem őshonos erdeifenyő terjedt el nagy arányban, ezáltal fenyőelegyes-tölgyesek is kialakultak. A lombhullató erdők és a vízfolyások mente gazdag lágyszárú állománnyal, cserjeszinttel rendelkezik. Az inváziós fajok közül az aranyvessző fajok (*Solidago* sp.) a legjellemzőbbek.

Állatvilág

A térség a Közép-dunai faunakerület, Pannonicum faunakörzetébe, illetve annak Arrabonicum faunajárárásába sorolható. Zoológiai szempontból nem állnak rendelkezésre pontos adatok, csak általánosságokat tudunk megfogalmazni.

2.1110 Az épített környezet vizsgálata

Területfelhasználási vizsgálat – beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A villásan elágazó útra felfűzött szalagtelkes belterület az igazgatási terület déli felében helyezkedik el. Falusias lakóterület, északi határán található a temető különleges területe.

A belterület keleti oldalát kertes mezőgazdasági terület kíséri.

A külterület hozzávetőlegesen felénél nagyobb mezőgazdasági terület, kisebb részben erdő.

A belterületet zömében erdők határolják egy-egy beékelődő mezőgazdasági terület folttal. A keleti és az északnyugati igazgatási határ mellett nagy kiterjedésű erdőterületek vannak.

északi erdőtömbben beékelődött mezőgazdasági területek vannak.

Összefüggő nagyobb szántók az igazgatási terület délnyugati és déli határa mellett, valamint a belterület északi oldalán és az északkeleti sarokban vannak. A legutóbbiban tekintélyes tanyaépület áll.

2.12 A naperőmű telepítési területének vizsgálata:

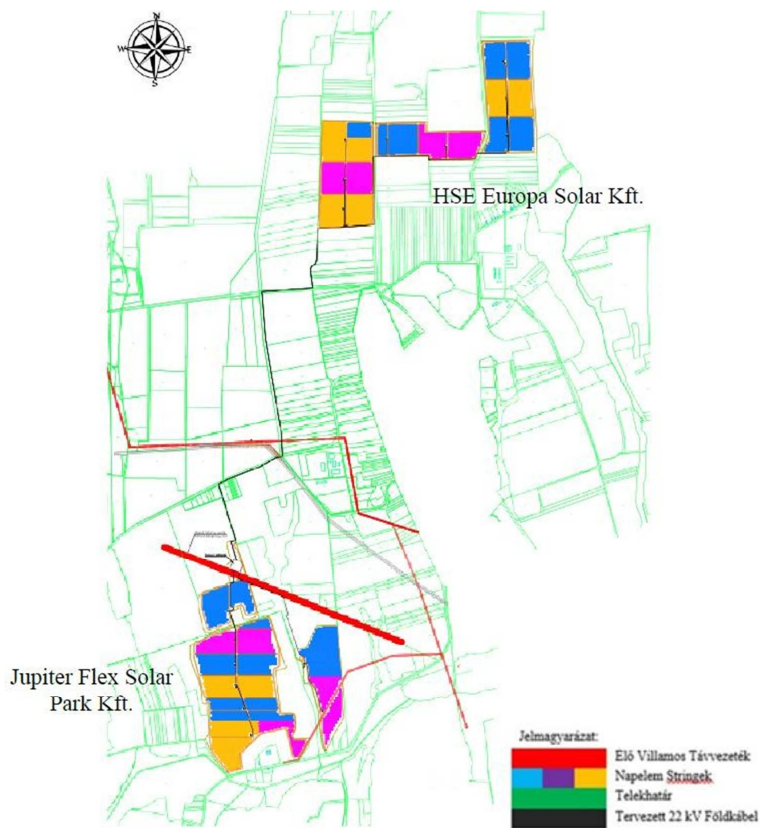
2.121 A beruházás ismertetése

A 49,9 MW névleges beépített kapacitású naperőmű a Nap energiáját alakítja át villamos energiává megújuló energiából. Az energiaátalakítás környezetbarát szilícium alapú fotovoltikus panelek segítségével történik, melyeket megfelelő irányban és dőlési szögben helyeznek el. A panelek fix telepítésűek. Az egyes áramkörökben a Nap sugárzás intenzitásától és a hőmérséklettől függően 320-1000 V DC feszültség ingadozik terhelés alatt. A DC áramkört inverterbe kötik be, mely az egyen-áramot 3x400V/50Hz feszültségű váltakozó árammá alakítja át és egyúttal biztosítja a kompenzációt és a magasabb harmonikusok szűrését. A szerkezeteken elhelyezett inverterek földkábelben keresztül adják le kitermelt villamos energiájukat.

2.122 A Gersekarát külterületi ingatlanokon kialakításra kerülő naperőmű parkok, továbbá a 034/11 hrsz-ú ingatlanon telepíteni tervezett, az összes, beleértve a Sárfimizdó területén létesülő projektet is kiszolgáló állomás és vezénylő épület területének vizsgálata.

A tervezett naperőmű az igazgatási terület északkeleti sarkában, keleti és nyugati oldalán erdőfolt határolja. Északi határa egybeesik az igazgatási határral, amelynek északi oldalán a gersekarati nyúlványban lévő naperőmű egység, alállomás és vezénylőépület helyezkedik el. Déli határa mellett a 7444.sz. országos közút halad. A közútszakasz közepéről egy tekintélyes tanyaépület telke nyílik, amelyet három oldalról biztonsági zóna határol. A naperőmű területe kétoldalt lenyúlik az útig.

Sárfimizdó igazgatási területén a tervezett (Jupiter Flex SolarPark projekt elnevezésű) naperőműparkok elhelyezkedését Gersekarát szomszédságában az alábbi ábra mutatja be:



1. ábra: Naperőműparkok elhelyezkedése⁸

Összesen 60.11 ha területet érint Sárfimizdón a beruházás.

2.123 Tulajdonjogi vizsgálat

A beruházó a naperőművek építéséhez és üzemeltetéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik a beruházás helyszínén.

2.124 A naperőműpark építményei

Műszaki létesítmények

Konstrukciós tartóelemek, Inverter és kapcsolóállomás, túlfeszültség és villámvédelem, földelés, kábelcsatlakozás a 22 kV-os vezetékekre, bekötőút, kerítés és védelmi rendszer.

Építészeti műtárgyak

Alállomás és vezénylőépület Gersekaráton létesül, Sárfimizdón épületet nem építenek.

2.125 Örökségvédelem

A telepítési területeken nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület a hatályos településrendezési eszközök készítésekor szolgáltatott adatok alapján nincs.

2.126 Építmények vizsgálata

A módosítással érintett területeken sem mezőgazdasági termeléshez köthető, sem külterületi lakóhasználatú épület, sem egyéb építmény nem található.

⁸ forrás Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása, 1. ábra: naperőműparkok 2 területi egységre bontva

2.127 A táji és természeti adottságok vizsgálata

Természeti adottságok

Földrajzi elhelyezkedés



2. ábra: Jupiter Flex SolarPark Kft. Tervezett beruházási helyszíne⁹

Domborzat

A beruházással közvetlenül érintett területek esetében is elmondható a változatosság. Az igazgatási terület északi részén tervezett naperőműtelepnél (Jupiter Flex SolarPark Kft. projektje) alapvetően délnyugatias irányú lejtésvizonyok jellemzőek. Az érintett terület déli, délnyugati irányban megközelítőleg egyenletesen lejt, legalacsonyabb pontja 190 m tengerszint feletti magasságú, míg legmagasabb pontja 210 m körüli. A részletes magassági adatok, domborzati viszonyok 3D-s modellen és metszeteken szemléltethetők a Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása című dokumentáció Tájbailllesztési munkarésében.¹⁰

Éghajlat

A beruházással érintett területen a globálsugárzás mértéke (a Napból közvetlenül, valamint az égbolt minden részéről érkező szórt sugárzás összege) a 4500-4600 MJ/m²-es kategóriába sorolható, ami az országos szóráshoz viszonyítva közepes értéknek tekinthető.¹¹

A terület átlagos évi középhőmérséklete 9,6-9,8 °C között mozog, az átlagos évi csapadékösszeg pedig 700-770 mm között váltakozik a település egyes részei között. A

⁹ forrás: Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása, Táj- és természetvédelmi munkarész: 1. ábra: A tervezett beruházás helyszíne GoogleEarth légifotón

¹⁰ forrás: Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

¹¹ forrás: <https://www.met.hu/> (2019. 02. 20.)

kistáj északi területein jellemző a kevesebb, 700 mm körüli, míg a nyugati, nagyobb tengerszintfeletti magasságokkal jellemezhető területeken 770 mm körüli az évi csapadék mennyisége. Az átlagos szélsősebesség az országos átlaghoz (2-4 m/s) illeszkedő, 3 m/s körüli, jellemzően északi és déli irányú.²

Vízrajz

A beruházással érintett területeken közvetlenül nem halad át vízfolyás és nem található állóvíz sem, viszont határosak két patakkal. A telkek közül a 017/5, 017/6 és 017/7-es hrsz-ú parcella nyugati szomszédságában lévő területen húzódik egy kisebb patak, a Sárvíz-patak egyik tápláló forrása. A 017/6 és 017/7-as hrsz-ú telkektől délnyugati szomszédságban halad a Sárvíz-patak.

A területen összefüggő talajvízréteg a völgyekben, mintegy 4-6 m között húzódik, viszont a települést és a beruházási területet közvetetten érintő Sárvíz-patak völgyében ennél magasabban, megközelítőleg 2 m mélyen alakult ki. A több helyen is karbonátos alapkőzet miatt magas Ca-Mg-HCO₃ tartalommal rendelkezik.¹²

Növényzet

A beruházással érintett területek többségén már korábban megszűnt a művelés, parlagterületekké váltak ennek megfelelő növényzettel. A frissen felhagyott szántókat parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*) és betyárkóró (*Conyza canadensis*) uralja. A felhagyott gyepterületeken is a gyomfajok a jellemzőek: mezei katáng (*Cichorium intybus*), vadmurok (*Daucus carota*), parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), betyárkóró (*Conyza canadensis*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*), zöldes muhar (*Setaria viridis*), szőrös disznóparéj (*Amaranthus retroflexus*), fehér libatop (*Chenopodium album*), seprence (*Stenactis annua*), baracklevelű keserűfű (*Polygonum persicaria*), közönséges orbáncfű (*Hypericum perforatum*), siskanádtippán (*Calamagrostis epigeios*), közönséges oroszlánfog (*Leontodon hispidus*), közönséges gyűjtőványfű (*Linaria vulgaris*).¹³ A déli terület közelében, a közút déli oldalán húzódik a Sárvíz-patak, amelyet ligetes, égeres, füzes (*Salix* sp., *Alnus glutinosa*) kísérő növényzet kísér. Védett növény az érintett területeken források alapján nem található.¹⁴

Állatvilág

A beruházással érintett területek jelenleg felhagyott szántóterületein rovarok, ízeltlábúak, kisemlősök, rágcsálók, mint például mezei pocok (*Microtus arvalis*), valamint a vízfolyások közelében, a nedves gyepek környezetében hüllők, kételtűek fordulnak elő nagyobb számban. A környező erdőterületekről táplálkozási és vándorlási céllal áthaladhatnak nagyvadak is, mint például őzek, szarvasok. A naperőműteleppel érintett területek közelében levő Sárvíz-patak menti Natura 2000-es területek egyik madárfaja a holló (*Corvus corax*), ami a területek tágabb környezetében is megfigyelhető. A Natura 2000-es terület jelölő fajai között elsősorban rovarok, halak és kételtűek szerepelnek, viszont a beruházással érintett területeken és azok 250 méteres körzetében a nemzeti park igazgatóság adatai szerint nincs információ értékes fajról.¹⁵

A hatályos rendezési terv szerint az érintett területek mezőgazdasági övezetbe soroltak. Művelés águkat tekintve:

017/5 hrsz: szántó (sz7, sz8 min.oszt.)

¹² forrás: Kistájkataszter

¹³ forrás: Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

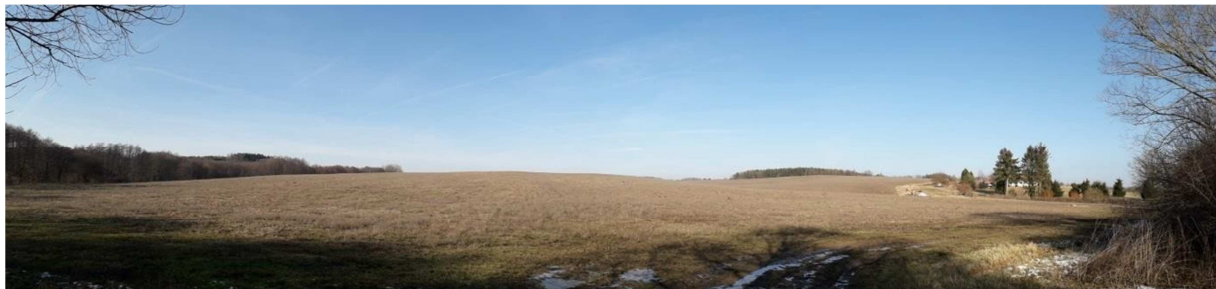
¹⁴ forrás: Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

¹⁵ forrás: Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

017/6 hrsz: a alrészlet szántó (sz6, sz7, sz8 min. oszt.), b, c és d alrészlet Ft 5

017/7 hrsz: szántó (sz6 min. oszt.)

Jelenleg művelést nem folytatnak rajtuk, fiatal parlag területek.



1. fotó: 017/5-7 hrsz-ú terület



2. fotó: 017/7 hrsz-ú terület észak

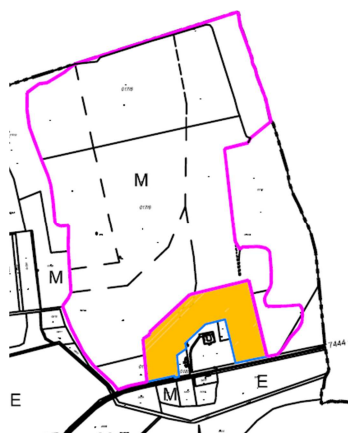


3. fotó: 017/6-7 hrsz-ú terület déli rész

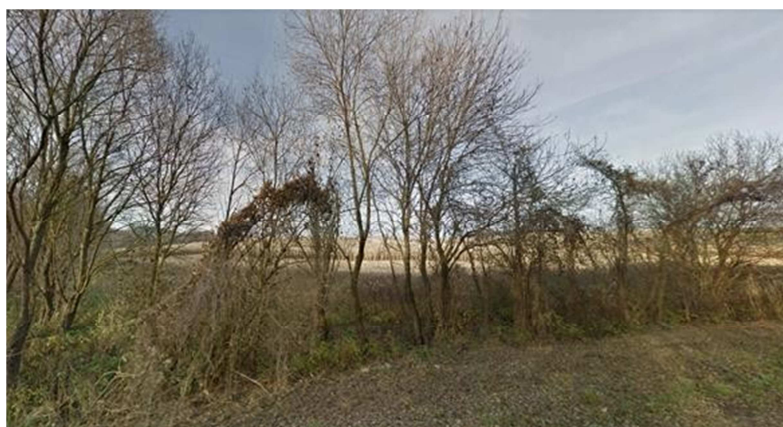


4. fotó: Pekár tanya

A települést övező mai tájban a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodó hasznosítások figyelhetők meg. Ahol a domborzat felemelkedik, erdők borítják a felszínt, erdőgazdálkodás formálja a tájat. Ahogy a térszín egyre enyhébb hajlásúvá válik, úgy válnak egyre uralkodóbbá a szántföldek, abból is a nagytáblás monokultúrák. A sárfimizdói naperőműpark (Jupiter Flex SolarPark Kft projektje) egy déli, délnyugati hajlású lejtőn létesülne, amelynek lábánál halad a 7444 j. összekötőút (Gersekarát-Halastó). Az érintett területet nyugatról, északról és keletről erdők övezik. A területbe délen a Pekár tanya területe ékelődik be, amelyet széles védőterület övez. A telepítendő panelsorok várható legmagasabb pontja sem fogja a 4 métert meghaladni, így jelentősen nem emelkednek ki majd a tájból. A naperőműpark csak rövid szakaszon érintkezik az úttal, ahonnan az útmenti fászszerű növényzet helyenként eltakarja. A naperőművek tájképi beillesztését tovább segíti a panelsorok között és alatt kialakuló gazdag gyepp.



3. ábra: Hatályos tervből¹⁶



5. fotó: 017/5 hrsz-ú terület a közútról szemlélve¹⁷

¹⁶ Kivágtat a hatályos rendezési tervből

¹⁷ forrás: GoogleEarth

A dél, délnyugat felé lejtő domboldalra épülő napelemmező vertikális kiterjedése számottevő lesz. Ahol az utat nem kíséri fásszerű növényzet, onnan jobban érvényesül látványképi hatása.



4. ábra: A fotórealisztikus ábrázolás a megfigyelési (nyugati) pontból¹⁸

Összeségében elmondható, hogy a fotovoltaikus naperőművek alapvetően új elemként jelennek meg a hazai tájakon. A tervezett naperőmű létesítményei művi elemként jelennek meg a tájban, amelynek jelenlétéhez még hozzá kell szokni. Elhelyezkedésében kedvező, hogy viszonylag zárt helyen, erdők által körülvett területen fog létesülni. Mint látványelem a déli oldalon haladó útról fog várhatóan érvényesülni, azonban az útmenti fásszerű növényzet ezt a hatást kissé mérsékli (amennyiben megmarad). Körbefásítása nem szükséges, mivel több oldalán is erdőkkel határos. Megállapítható, hogy a település frekventált helyeiről – településközpont – nem látható.

A monokultúrás szántók esetében a naperőművek megvalósulásával nőhet a terület fajgazdagsága a gyepterületek kialakulásával. A monokultúrás szántókkal szemben a beruházás természetvédelmi szempontból akár értékteremtő szerepű is lehet, mivel a naperőművek alatt új gyepterületek jönnek létre, amelyek növelik a terület diverzitását. Borítottság szempontjából is kedvezőbbé válik a területük, mivel a kialakuló gyepterületek állandó borítást eredményeznek. Ez utóbbi pedig talajvédelmi szempontokból is kedvező, különösen a domboldali részekén.

2.128 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, melynek során a törvény jelentősen módosult, de Vas megye Területrendezési Tervének (VMTrT) felülvizsgálata egyelőre nem történt meg. A VMTrT OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél az OTrT átmeneti rendelkezéseit is alkalmazni kell. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és megyei övezetek Sárfimizdóra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

Országos Területrendezési Terv

Az OTrT országos övezetei közül az átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve a módosítással érintett területeke két övezet, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, valamint az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

¹⁸ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása, Táj- és természetvédelmi munkarész:

12. ábra: A fotórealisztikus ábrázolás a megfigyelési (nyugati) pontból

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

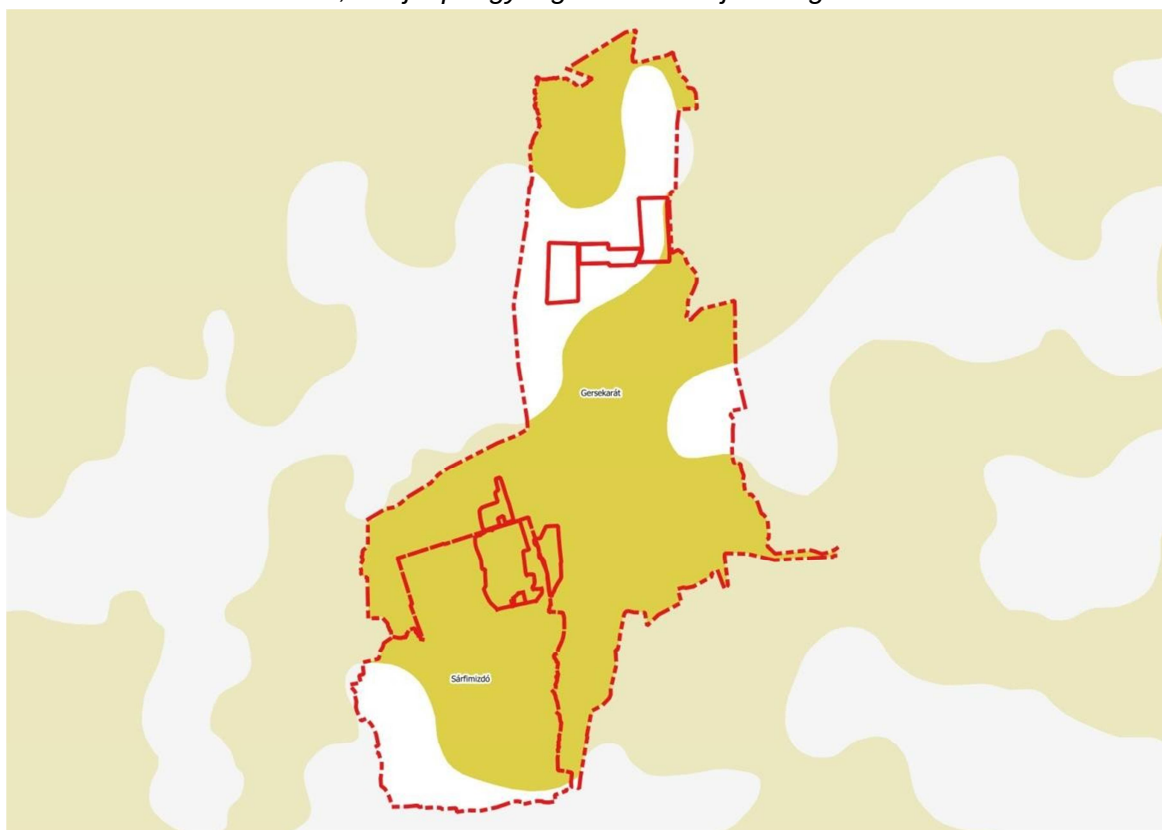
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Az övezet a módosítással érintett terület teljes egészét érinti. A naperőmű parkok a tájban jelentős kiterjedésű területet foglalnak majd el. Tájképi megjelenésük a területek sík jellege miatt nem lesz számottevő, a tájképi egységet nem bontják meg.

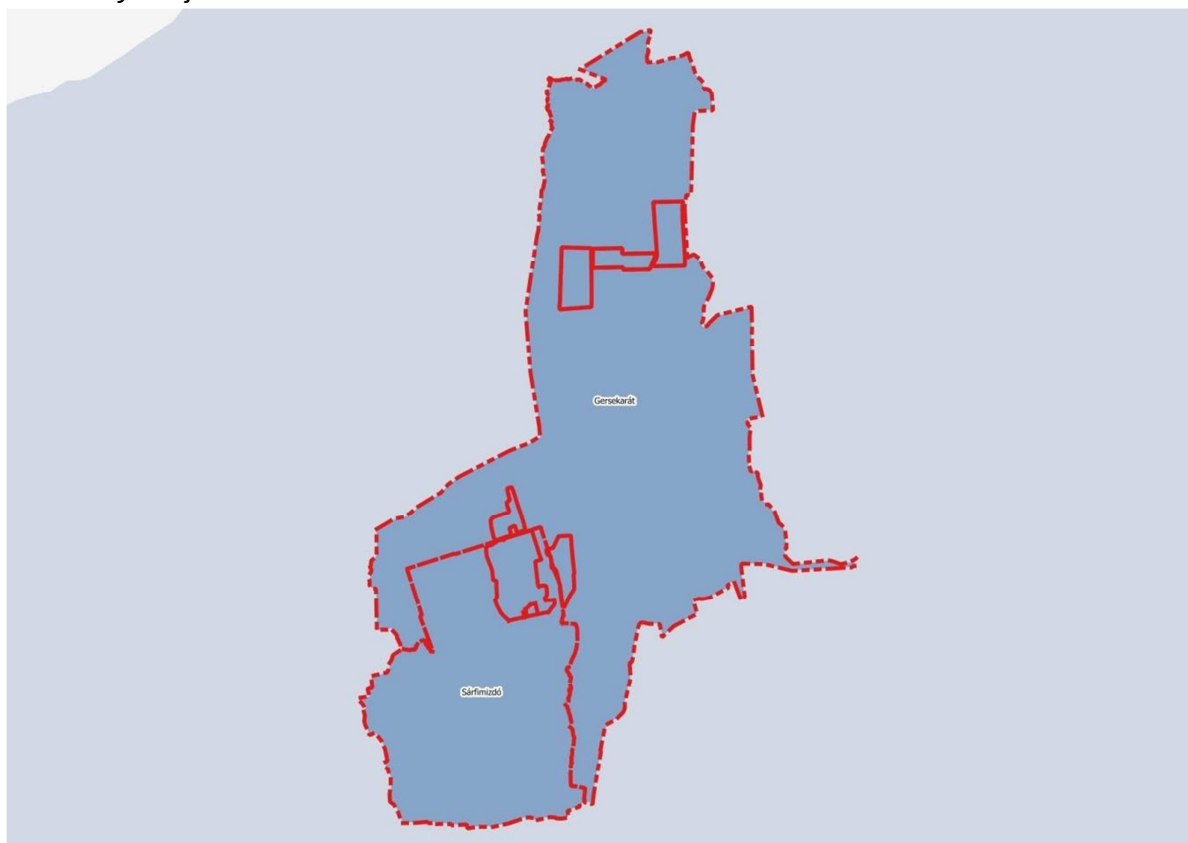


Országos vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT 15. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a HÉSZ-ben az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. Sárfimizdó hatályos helyi építési szabályzata a 23.§-ban foglalkozik a vízminőség-védelemmel. A naperőműparkok a vízminőségre nem lesznek hatással, elhelyezésük sem a felszíni, sem a felszín alatti vizeket nem befolyásolja.

**Vas Megye Területrendezési terve**

Vas Megye Közgyűlésének 19/2010.(XI.29) sz. jelenleg hatályban lévő rendelete szerinti megyei övezetek közül az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve a módosítással érintett területet a földtani veszélyforrás terület övezete érinti.

Földtani veszélyforrás területe

OTrT 25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Vas Megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) sz. határozatának F) sz. mellékletét képező pontosító térkép Sárfimizdó igazgatási területén földtani veszélyforrást nem jelez.

2.129 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Az érintett területek sem országos, sem európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem állnak. Antropogén hatásokkal terhelt, mezőgazdasági hasznosítású területek, amelyek természetközeli élőhelynek nem tekinthetők.

Védett növény előfordulási adatával a területről nem rendelkezünk. Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a telepítési terület 250 méteres körzetében a nemzeti park adatbázisában védett és/vagy Natura 2000 növényfajok előfordulásáról két adat áll rendelkezésre. Az egymás mellett, egymástól kb. 40 méterre lévő két adat összesen kb. 200 egyedből álló szibériai nőszirm (Iris sibirica) állományt takar. A beruházási területtől az adatok mintegy 230 méteres távolságban vannak.¹⁹

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a telepítési terület 250 méteres körzetében a nemzeti park adatbázisában védett és/vagy Natura 2000 állatfaj előfordulásáról nincs rendelkezésre álló adat. A területtől délre lévő Natura 2000 terület közelsége miatt érdekesebb madárfajok is megfigyelhetők, mint pl. a holló (Corvus corax).²⁰

A beruházással érintett terület délről határos Natura 2000 területtel: a Sárvíz-patak mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUBF 20052).

A tervezett beruházásokhoz az Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft. (Székhely: 6723 Szeged, Tabán u. 26. I/1.) „HSE Europa Solar Kft. (1051 Budapest, Sas u. 10-12. IV. em.), Gersekarát 0186/27, 0203/46, 0203/57, 0205/86 hrsz. alatti ingatlanokon létesítendő naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása”, valamint „Jupiter Flex SolarPark Kft. (1051 Budapest, Sas u. 10-12. IV. em.) Sárhimizdó 017/5-8 és Gersekarát 020/7 és 034/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesítendő naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása” címmel készített anyagot. A hivatkozott dokumentumok az alábbiakat állapították meg.

A közeli Natura 2000-es terület jelölő fajai között elsősorban rovarok, halak és kétélűek szerepelnek néhány madárfaj mellett. A felmérések alapján legmagasabb egyedszámban a balin (Aspius aspius) és a halványfoltú küllő (Gobio albipinnatus) van jelen a Natura 2000-es területen. A beruházási területről elmondható, hogy a közelben lévő Natura 2000 terület jelölőfajainak előfordulása nem várható, elsősorban annak következtében, hogy a beruházási helyszín jelenlegi állapotában nem biztosít megfelelő élőhelyet számukra. Megjelenésük jelenleg ritkán, kizárólag átmeneti jelleggel képzelhető el. Ezek alapján nem feltételezhető, hogy a naperőmű jelentős hatást gyakorolna a bemutatott jelölőfajok egyedeire. Összességében elmondható tehát, hogy a tervezett beruházás által okozandó változások a Különleges Természetmegőrzési Terület jelölésének alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetére várhatóan nincs hatással. A kérdéses Natura 2000 terület koherenciája nem sérül, azaz a beruházás nem gyakorol jelentős hatást Natura 2000 területre, így a 275/2004. (X. 8.) Korm. Rendelet 10. §. (2) bekezdése alapján külön hatásbecslés nem került elvégzésre. Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára. Példaként érdemes megemlíteni Nagy Britanniában 2015 során a naperőművek biodiverzitásra gyakorolt hatásait 11 naperőmű és a hozzájuk tartozó kontroll területek megfigyelésével vizsgálták kutatók²¹. A megfigyelések fókuszában a növényvilág, gerinctelenek csoportja, a madarak és a denevérek voltak. A megfigyeléseik alapján arra a

¹⁹ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása, Táj- és természetvédelmi munkarész

²⁰ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása, Táj- és természetvédelmi munkarész

²¹ H. Montag, G Parker & T. Clarkson. 2016. The Effects of Solar Farms on Local Biodiversity; A Comparative Study. Clarkson and Woods and Wychwood Biodiversity

következtetésre jutottak, hogy a napelemparkok területén gazdagabb biodiverzitás alakult ki, mint a parkok környezetében megfigyelt kontroll területeken. A megfigyeléseik alátámasztották, hogy a napelemparkok telepítése pozitív hatással volt a beruházási terület biodiverzitására. Ugyan ilyen eredmények születtek a Bécs melletti Wien Energy kezelésében lévő naperőmű biodiverzitás változás megfigyelése során.²²

A napelemekkel kapcsolatosan publikált polarizációs fényszennyezés becsült hatásaival kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg:

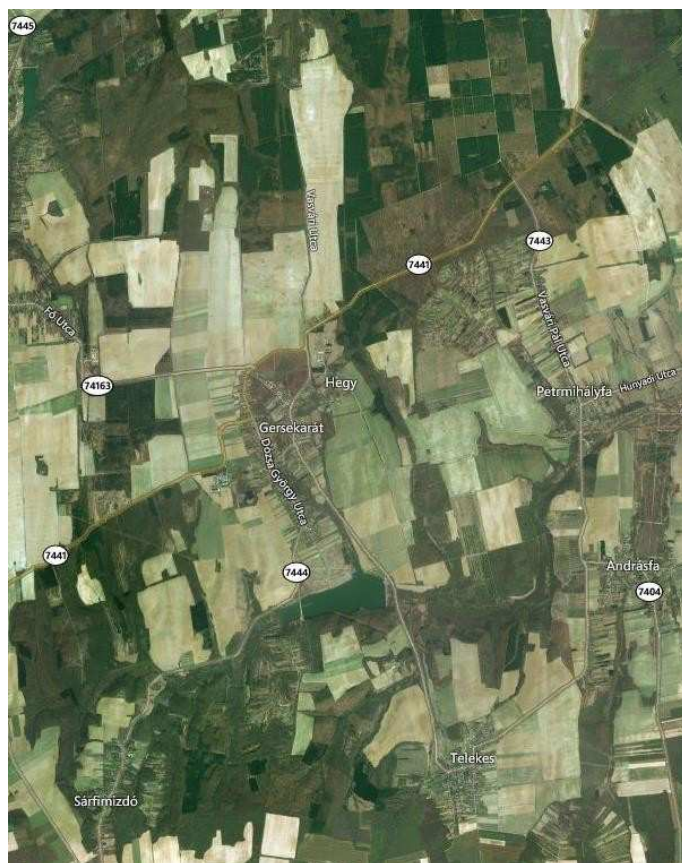
A fotovoltaiikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást. A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

Egyedi tájértékkataszterrel rendelkezik a település, amely szerint egyedi tájérték nincs jelölve a területen. A helyszíni bejárás során egyedi tájértéket nem találtunk.

2.128 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Sárfimizdó községben régészeti védelem alatt lévő területekről nincs információnk.

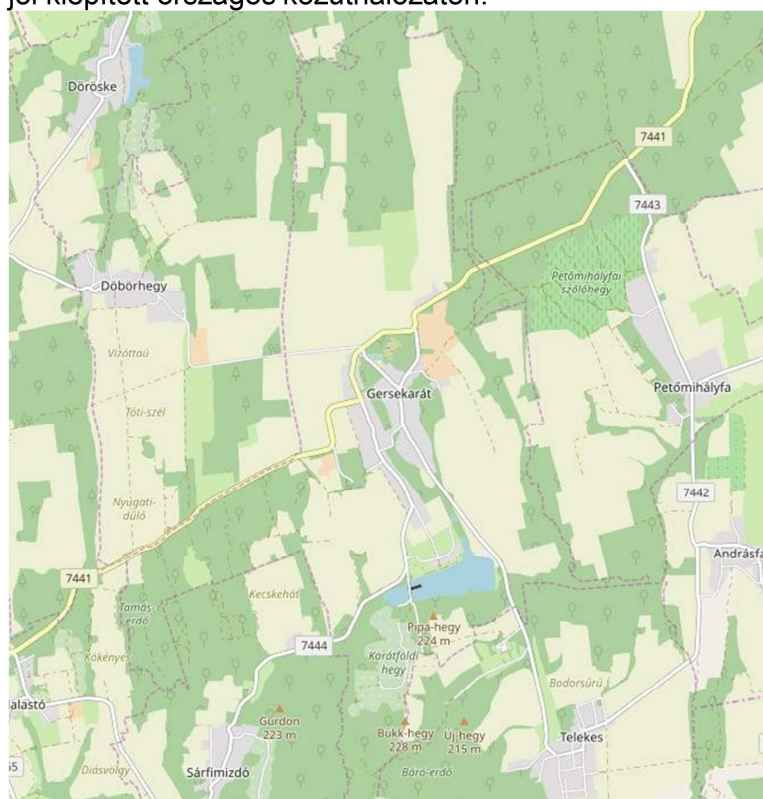
²² H. Montag, G.Parker & T. Clarkson. 2016. *The Effects of Solar Farms on Local Biodiversity; A Comparative Study. Clarkson and Woods and Wychwood Biodiversity*

2.129 Közlekedés

5. ábra A tervezési terület, valamint a tervezett napelem parkok pozíciói

Meglévő úthálózati elemek

Gersekarát és Sárfimizdó községek Vas megye déli részén helyezkednek el. A települések kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve jó pozícióban helyezkednek el. Az országos főúthálózat elemei tulajdonképpen körülölelik a településeket és közvetlen környezetüket. Északi irányba a 8. számú főút, déli és nyugati irányba a 76. számú főút, keletre pedig a 74. számú 10 km-en belül elérhető. A Zala és Vas megyei nagyvárosok közül Kőrmend 15 perc, Vasvár 10 perc, Zalaegerszeg pedig 20 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton.



A fejlesztéssel érintett területek jellemzően a helyi külterületi úthálózaton keresztül közelíthetők meg. A földutak a 7441 jelű Vasvár – Hegyhátsál összekötő út, valamint 7444 jelű Gersekarát – Halastó összekötő úton kapcsolódnak az állami úthálózathoz. A 7441 jelű mellékút átlagos napi forgalma 480 jármű, melyből a teherforgalom aránya 2.5%. A 7444 jelű mellékút forgalma 145 jármű/nap, melyből a teherforgalom 15 j/nap. Az útszakaszok aszfalt burkolatúak. Az önkormányzatok tulajdonában, és kezelésében lévő külterületi utak kiépítetlenek, földútként funkcionálnak. Ezek az útszakaszok jelenleg dominánsan a mezőgazdasági ágazat közlekedési igényeit szolgálják ki.

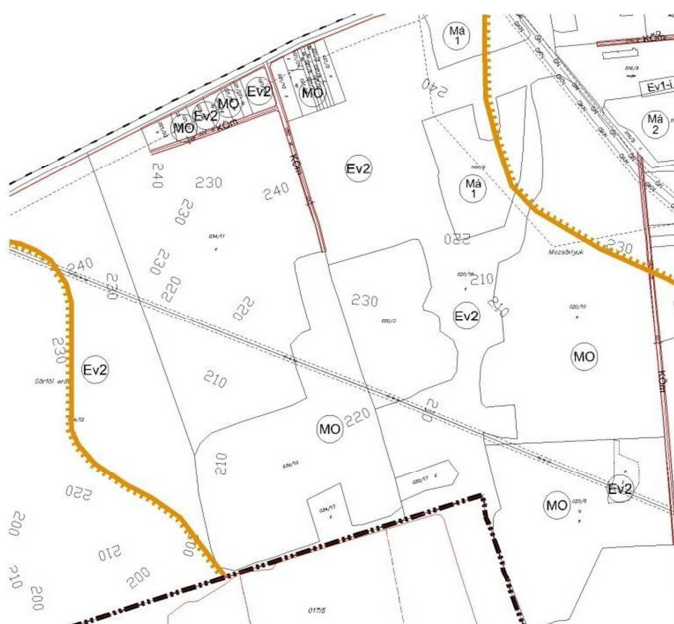
A tervezési terület úthierarchiai adottságai

Hatályos szabályozási terv érintett közlekedési elemei

A hatályos szerkezeti és szabályozási terv a meglévő úthálózati elemek strukturális bővítését a célterület környezetében nem irányozza elő — az érintett ingatlanok feltárásához új útszakaszok kiépítésére nem ad javaslatot.

Az állami utak vonatkozásában a releváns külterületi szakaszokon a hatályos terv Gersekaráton egységesen 30 m közlekedési sávot határoz meg, ami a meglévő út telkének kétoldali bővítésével előirányozott. Sárfimizdó külterületi részeire szabályozási terv nem készült.

A közvetlenül érintett helyi külterületi utak területének bővítése a hatályos tervben elő van irányozva egyes szakaszokon. Gersekarát északi részén a tervezett napelem parkkal határos mezőgazdasági utak jelenlegi telekszélessége 18-21 m, amelyek további szélesítése nem indokolt, (és nincs is előirányozva a hatályos tervben). A Sárfigimzdó területére tervezett objektumok északi oldalról a 050 helyrajzi számú földúton közelíthetők meg, az útszakasz azonban déli irányba nem éri el a célterületet. A földút telekszélessége jelenleg 2-4 m, a szabályozási terv azonban kétoldali szélesítést irányoz elő.



6. ábra Gersekarát hatályos szabályozási terv — a 050 hrsz.-ú út

2.1210 Közművesítés

A település ivóvízellátása teljesen kiépített.

A vízbázis kiépítése 1991-ben kezdődött meg Sárfigimzdó település déli határában a 066 hrsz. számú területen a közút mellett.

A kutak vízminősége víztisztítást, vízkezelést nem tesz szükségessé.

A kutak és a gépház mellett lett elhelyezve egy AK 50/24/2 típusú 50 m³-es 24 m magas acél víztorony.

A jelenleg ismertett vízmű telep Halastó, Márkus és Sárfigimzdó vízellátását biztosítja.

Sárfigimzdó község vízellátását a vízmű teleptől induló 100 NA KM –PVC vezeték biztosítja.

A településen jelenleg nincs kiépített szennyvízelvezetési rendszer. Az egyes házaknál jórészt szikkasztásos szennyvízelvezetés található, ami udvari árnyékszékeket jelent.

A köztisztviselőknek a szennyvízelvezetés a telken kiépített zárt tározóba történik, amelyet időnként szennyvíz szippantó kocsival ürítenek.

A település gázzal való ellátása megoldott a Telekes felől kiépített 4 bar-os vezetékhálózattal.

A település teljes területe 100% -ban ellátott villamos energiával

Sárfigimzdó település villamos energia ellátása a Körmen-Zalaegerszeg I. 20 kV-os távvezetékéről történő lecsatlakozással van megoldva 1 db FOTR 20/125 100kVA-es transzformátorállomáson keresztül.

A település északi oldalán a Sárfigimzdó II 20 kV- os távvezeték 1 db OTR 20/250 63kVA-es transzformátor állomással lát el villamos energiával egy tanyát.

2.1211 Környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A megújulóenergia-termelés és -fogyasztás hasznai között szerepel a levegő, a talaj és a víz-bázis szennyezettségének csökkentése (a relatív kisebb terhelés miatt), a diverzifikáltabb energiatermelés megvalósításának lehetősége, az importfüggőség csökkentése és az ellátásbiztonság növelése, valamint a kisebb termelőegységek hálózati integrációjával és a fogyasztás/termelés közelebb hozása révén elérhető hálózati veszteség csökkenése.

A fotovoltaikus technológián alapuló erőmű egység üzemeltetése nincs negatív befolyással környezetére, így nincs olyan hatás, amely további környezetvédelmi létesítmény kialakítását indokolná. Kizárólag az építés során történik a területen érdemleges tevékenység, munkavégzés. E rövid időszakig tartó, nagyrészt földmunkával járó építési tevékenység nem igényli intézkedési terv kidolgozását, környezetvédelmi létesítmény tervezését.

Előzetes számítások szerint a tervezett két naperőmű üzemeltetése során évente cca. 14 942 tonna CO₂ kibocsátásától óvja meg a Föld légkörét, járulékosan pedig csökkenti hazánk energiafüggőségét.

2.1212 Katasztrófavédelem

Építésföldtani korlátokról (alábányászott területek, barlangok, pincék területe, csúszás-, süllyedésveszélyes területek), valamint árvíz- és belvízi veszélyeztetettségéről nincs tudomásunk.

2.2 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

2.21 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A fotovoltaikus naperőművek alapvetően új elemként jelennek meg a hazai tájakon. A tervezett naperőmű létesítményei ezért új elemként jelennek meg a tájban. A naperőmű tervezett területi kiterjedését illetően jelentősnek tekinthető, azonban a napelem sorok maximális magassága mintegy 4 méterre tehető, ezért az érdeemben szóba jöhető megfigyelési pontoktól nézve nem okoznak jelentős vizuális hatást. A telepek körbekerítettek, de telken belül, vagy közvetlen szomszédságukban növényzettel való takarásuk nem kívánatos, mert leárnyékolják a paneleket.

A sárfimizdói naperőműpark látvány szempontjából védett helyre kerül, a déli oldalán haladó közútról szemlélve adódhat kisebb rálátás.

2.22 Környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Az építés során történő nagyrészt földmunkával járó építési tevékenység nem igényli intézkedési terv kidolgozását, környezetvédelmi létesítmény tervezését.

3.HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

3.1 ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

1. Sárfimizdó község Önkormányzatának Kép viselő-testülete 31/2019.(V.21.) sz. határozattal jóváhagyja Sárfimizdó község Településszerkezeti Terve módosítását.
2. A 813S-TRM/2018 számú dokumentáció Sárfimizdó község Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz.,
3.3 rajzszámú Szerkezeti terv I. című tervlap a 2. sz.,
3.4 rajzszámú Szerkezeti terv II. című tervlap a 3. sz.,
3.5 rajzszámú Szerkezeti terv III. című tervlap a 4. sz. mellékletét képezi.
3. A község Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Kelt: Sárfimizdó, 2019. év május hó 21. nap

Tompa Péter
polgármester

Kissné Mátyás Éva
jegyző

3.2 SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG SZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A 31/2019.(V.21.) sz. határozat 1.sz melléklete

A módosítandó terület SÁRFIMIZDÓ igazgatási területének északkeleti sarkában, délről a 7444.sz. országos közút határolja. Az útról nyílóan kivett terület és rajta tekintélyes tanya és melléképülete áll, melyet biztonsági zóna övez, két oldalán pedig az útig lenyúlik a tervezett napelem park területe.

A 017/5 hrsz., a 017/6 hrsz. és a 017/7 hrsz. mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe kerül át.

Megszűnik: mezőgazdasági terület (Má) 60,11 ha

Keletkezik: különleges beépítésre nem szánt terület (Kb) 60,11 ha

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A tervezett naperőmű parkokat Sárfimizdó és Gersekarát települések külterületén található ingatlanokon kívánják megvalósítani.

4.1 AZ ÉPÍTÉS ÉS MŰKÖDÉS MEGKEZDÉSÉNEK VÁRHATÓ IDŐPONTJA

Kérelmező a telephely kialakítását az engedélyek beszerzését követően tervezi megvalósítani. A kivitelezés várhatóan 5-6 hónapot vesz igénybe, ezt követően az üzem a hálózatra csatlakoztatható. A műszaki átadás tervezett ideje 2019. második félévére tehető, amikortól az létesítmény teljes kapacitáson képes lesz üzemelni.

4.2 A NAPERŐMŰPARK ÉPÍTMÉNYEI:

Konstrukciós tartóelemek, inverter és kapcsolóállomás, túlfeszültség és villámvédelem, földelés, kábelcsatlakozás a 22 kV-os vezetékre, kerítés és védelmi rendszer.

4.3 TÁJRENDEZÉSI CÉLOK, JAVASLATOK

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szinten tartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

4.31 Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Az út mellett több korosztályból álló növényállománnyal rendelkező védőfásítással a naperőműpark látványzavaró hatása jelentősen mérsékelhető. A naperőműpark északi, nyugati és déli oldala erdőkkel határos.

4.32 Természetvédelmi javaslatok

A napelemekkel kapcsolatosan publikált polarizációs fényszennyezés becsült hatásaival kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg:

A fotovoltaiikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást. A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

4.33 Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Részletesen a 2.1.1. fejezet tartalmazza.

Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe beleesik a 017/5-6 hrsz-ú területek nyugati, illetve a 017/7-8 területek szinte egésze. Mivel a naperőmű új elem a tájban, a tájképet jelentősen megváltoztatja, javasoljuk a beruházás előkészítő terveihez, engedélyes terveihez látványtervek elkészítésének előírását a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.

4.34 Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet, illetve az aktivitásérték csökkenését más területen való aktivitásérték-növeléssel szükséges pótolni. Jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennél fogva a BAÉ szinten tartását nem kell igazolni.

4.4 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

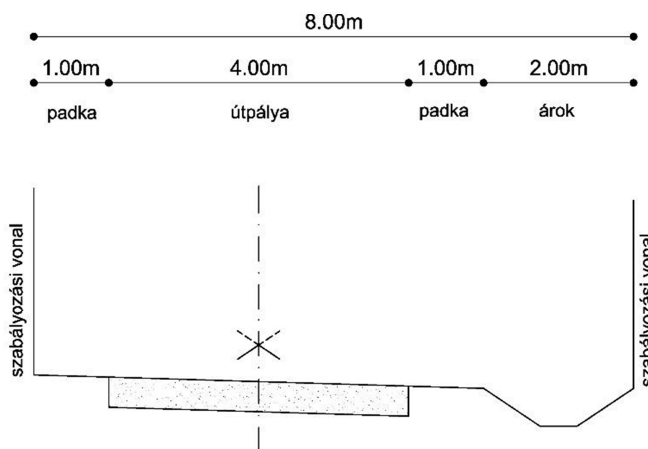
A Gersekarát északi részére tervezett létesítmény a 7441 jelű állami mellékút felől, a meglévő külterületi úthálózaton keresztül feltárható. Az utak területének szélessége megfelelő, azok további bővítésére nincs szükség. A földutak jelenleg kiépítetlenek, szilárd burkolattal való ellátásuk javasolt, de nem szabályozási tervi feladat.

A nagy részben Sárfimizdó közigazgatási területére tervezett egység délen közvetlenül szomszédos a 7444 jelű összekötő úttal. A 09 hrsz.-ú, valamint a 020/12 helyrajzi számú utak csatlakozásain keresztül a területek megközelíthetők lesznek, további szabályozásra nincs szükség. Az északi oldalon a 050 hrsz.-ú út területét egységesen 8m-ben határoztuk meg, a jelenlegi telekhatárok nyugati irányú bővítését előirányozva. Az utat déli irányba a napelem park tervezett bejáratáig bővíteni szükséges. Az útszakasz a létesítmény fenntartási munkái kapcsán szükséges a terület megközelítéséhez, forgalma inkább eseti, alkalmankénti nagysága (eltekintve az építés alatti időszakról) nem lesz jelentős mértékű.

Kiszolgáló (föld) utak mintakeresztshelvénye

Külterületi mezőgazdasági utak

(kétirányú forgalom biztosítása kitérőkkel)



4.5 KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Sárfimizdó település külterületén tervezett kiserőműtől É-i irányban, a Gersekarát 034/15 hrsz.-ú területre települő alállomással egyidejűleg egy vezérlő épület is létesül.

A napelem park által megtermelt villamos áram az előzőekben említett villamos alállomásba kerül bevezetésre – a kiépülő földkábelben keresztül – ezért itt további állomás és vezérlő épület nem létesül.

Ivó-, és tűzoltóvíz igény nem merül fel, ezért – értelemszerűen – kommunális szennyvizek se keletkeznek.

Az igénybevételre kerülő terület talajtani adottságai és a domborzata jelentősen nem kerül megváltoztatásra, ezért a csapadékvizek – a korábbiaknak megfelelően – telken belül – a talajba beszivárognak, ezért árok-, vagy gyűjtőcsatorna hálózat kiépítésével nem számolunk.

4.6 KÖRNYEZETI HATÁSOK

Tágabb értelemben az egész beruházás környezetvédelmi intézkedésként fogható fel, hiszen megújuló energiaforrásból állít elő villamos energiát, és így alternatív energiaforrásként áttételesen csökkenti más energia előállító erőművek kibocsátásait. A tervezett üzemben a nap-energia segítségével elektromos energia előállítása üzemszerű állapotot figyelembe véve nem jár környezetszennyezéssel, illetve veszélyeztetéssel.

4.7 KATASZTRÓFAVÉDELEM

Sárfimizdó naperőmű területtel az igazgatási határ túloldalán közvetlenül szomszédos naperőmű egységben alállomás és vezénylőépület épül, amely a sárfimizdói egység tűzvédelmét is ellátja.

A vezénylő épületben passzív tűzvédelmi rendszer kerül kialakításra, optikai füstérzékelővel. A tervezett rendszer tűzjelzésre, továbbá evakuációs célú hangjelzésre alkalmas.

Az egyes helyiségekben füstérzékelők kerülnek elhelyezésre kiegészítve a menekülési utak kijáratí ajtajainál kézi jelzésadókkal. Az érzékelők kétvezetékes rendszerben dolgoznak. A jelzésadók BM OKF engedéllyel rendelkeznek.

A tűzjelző központ alkalmas a tűzjelzések kezelésére, valamint tűzátjelzés továbbadására a vagyonvédelmi központ felé telefonvonalon történő riasztás céljából. A központ a telemechanikai rendszerbe integrálásra kerül. A központ ellátja a védett terület érzékelőinek, hangjelzőinek, működtetéseknek, reteszeléseknek a kezelését.

A készülék jelzőkörein több érzékelő is elhelyezhető. A megfelelő hurokimpedanciákat biztosítani kell, mivel az érzékelési elv impedancia mérésen alapul. A központ alkalmas jelző áramkörönként a következő állapotok kijelzésére:

- tűzjelzés hurkonként;
- szakadás hurkonként,
- rövidzár hurkonként;
- tápellátási zavar hurkonként;
- megfelelő tápellátás;
- bekapcsolt állapot;
- kikapcsolt állapot;
- központ műszaki hibája;
- akkumulátoros üzem;
- akkumulátor hiba.

Ezen eseményekre a központ optikai jelzést ad, valamint ad belső hangjelzést.

Sárfimizdó Község Önkormányzata
9813 Sárfimizdó, Kossuth Lajos utca 38.
mobil: +36 30 430 7748, e-mail: kissege01@gmail.com

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Tervező: Archigraf Kft.

A település képviselő-testülete a Sárfimizdón tervezett -017/5 hrsz: szántó (sz7, sz8 min.oszt.) 017/6 hrsz: a alrészlet szántó (sz6, sz7, sz8 min. oszt.), b, c és d alrészlet Ft 5 017/7 hrsz: szántó (sz6 min. oszt.) ingatlanok a jelenleg hatályos területfelhasználási módból beépítésre nem szánt különleges terület övezetbe sorolása miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása fejlesztési cél kiemelt beruházássá minősítéséről 37/2018. (XII.28.) számú határozatával, elindításáról, támogatásáról 38/2018. (XII.28.) számú határozatával döntött.

Szakmai véleményem alapján az adott fejlesztési cél megvalósításához a településrendezési tervek módosítása tárgyában, a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezett módosítás szükséges.

A Korm. rendelet 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával. A hozzá kapcsolódó megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tekintetében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti I. Fejezete 3. § (3), és 4. § (5) a) alapján alátámasztó munkarészben minimálisan vizsgálni kell a 3. § (3) 1. a tájrendezési, 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei), 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat pontokat.

Megjegyzés: a jobb átláthatóság érdekében a Korm. Rendelet 1. mellékletében és 3. mellékletében részletezett tartalmi követelmények szerinti strukturális felépítés használható.

Az ügyben az illetékességet és a hatáskört a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15. Korm. rendelet 10.§ állapítja meg.

Sárfimizdó, 2019. január 10.



Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

5.RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT MUNKARÉSZEK

**5.1. SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4/2019. (V. 31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SÁRFIMIZDÓ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL,
VALAMINT SZABÁLYOZÁSI TERVE ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ
10/2006. (VIII. 17.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Sárfimizdó Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§.** Sárfimizdó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sárfimizdó község Helyi Építési Szabályairól szóló 10/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„Különleges beépítésre nem szánt terület
19/A§.*

*A Szabályozási Terven Kb-Nk jellel jelölt övezet a naperőmű technológiai
építményeinek és műtárgyainak elhelyezésére szolgál.”*

- 2.§.** E rendelet 1. számú melléklete a Rendelet 7. számú mellékletét képezi.

- 3.§.** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sárfimizdó, 2019. május 21.

Tompa Péter
polgármester

Kissné Mátyás Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. május 31. napján megtörtént.

Kissné Mátyás Éva
jegyző